



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000  
Telefone: 3113-7919

**Manifestação**

**Processo:** Aprova Digital nº 441-20-SP-DIR 1020.2020/0014539-5 **SEI CAPPS: SEI nº 6068.2021/0007686-2**

**Interessado::** CYMA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

**Contribuinte:** : 197.015.0064-3

**Local:** AV. TOMAZ EDISON Nos 887/929, 931 e 967 E AV. MARQUES VICENTE

**Assunto:** Certidão de Diretrizes Urbanísticas

**Legislação Vigente:** Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 59.885/20

**Nº de Unidades:** 1558 un/hab.

**PRONUNCIAMENTO nº 095/CAPPS/2021**

A CAPPS, em sua 29ª Reunião Ordinária, realizada em 29 de setembro de 2021, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou pela retirada de pauta para que o Interessado venha agendar uma reunião com representantes de SP URBANISMO visando maior compatibilidade entre o projeto proposto e as diretrizes da Operação Urbana Água Branca.

São Paulo, 07 de Outubro de 2021

**GIULIA ZANGANATTO**

Presidente da CAPPS

Portaria nº 42/2020/SEL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:** Giulia Zanganatto, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Luiz Gustavo Balbino, Maria Stella Cardeal de Oliveira, e Rosimeire Lobato.

**OUTRAS PRESENCAS:** Jose Guilherme C. da Silva, Wilma Xavier dos Santos e Katia Regina de Araújo Raposo.



Documento assinado eletronicamente por **Giulia Zanganatto, Presidente**, em 07/10/2021, às 13:37, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **053165046** e o código CRC **90360D7F**.

---

Referência: Processo nº 6068.2021/0009728-2

SEI nº 053165046